

2015 社區簡訊中文版

Support Group for Chinese Neighbors at Westwood Village

社區月刊大提發布:

As seen on *The Village Life in 2015*:

- 2014 延遲選舉在四月十五號結束。
- 景觀委員會成立。
- 因為風大, 13 戶經過屋頂修理。
- 游泳池池面修復。
- 財務凱瑟琳辭職。



Monthly Due Increase 月費增加

在七月的董事會中, 因為開銷過多收錄。董事會決定將提高我們住戶的月費, 至少 10%。

Absentee Ballot Notice 缺席選票通知

您最近收到一份缺席選票 (電子選票) 通知。這是每年都需要選舉至少一位董事會員。假如您本人不能出席, 請您填通知表, 然後交給將要出席的鄰居。

社區年會: 2015 年十一月四號下午六點在游泳池旁的聚會廳

Doggie Trail 遛狗走廊工程

在六月的董事會上, 他們指令管理公司去取求「遛狗走廊工程」投標。這項工程是設立在溪旁專門給住戶們溜狗的。然而, 在 Beechnut 及 Kendalia 路口的洞坑, 管理公司在七月的董事會上指明, 「目前資經不足。不過我們會繼續補路」。董事會時常發生一些荒唐的行為。看起來他們不很重視開銷。

Dog Leash Law & Pooper Scooper Law 牽狗法律及不清狗屎法律

住在 Westwood Village Townhomes 住戶, 我們需要遵守休斯頓的法令規定: 寵物主人必須清除自己的寵物的所有糞便。除了自家院子裡, 在鄰居的庭院、市公園、校園、及公共常所等等。違反本節處以罰款。請參閱第 6 章第 24 項法令。 www.houstontx.gov/health/quicktips/scooperlaw.html

Property Tax Exemptions for Homeowners 老人和住宅基地減稅法律

議員提供幾種房主減低房產稅方案。如果您是 65 歲以上的房主, 您有資格獲得特殊減低稅利益。您也可以同時申請減低住宅基地稅的利益。其他的房主, 您可以申請減低住宅基地稅利益。只需在四月底以前證明您用您家作為主要居住點。 www.hcad.org/resources/exemptions/homeowners.asp



High Sierra Management 社區管理公司服務項目:

- 污水備份和外部洩漏
- 公共區域的燈/路燈維修
- 公共區域修剪樹木
- 建築外牆維修
- 休閒區/游泳池鑰匙卡

請撥 866-463-3130 轉 3166 (英語)

假如您有語言障礙需要翻譯, 可以和陳先生聯絡。

請上網查: [Westwood Village Townhomes 華人社區簡訊中文版](#)